

Prospekt Informacyjny

z dnia 28.05.2025 r.

Część ogólna	
I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA	
Deweloper	INTER-ES INWESTYCJE SP. Z O. O. S. K.
KRS	0000572296
Adres	51-318 Wrocław, ul. Zakrzowska 19
Nr NIP i REGON	NIP: 895-205-08-31, REGON: 362304337
Nr telefonu	71 323 15 50
Adres poczty elektronicznej	info@deweloper-is.pl
Nr faksu	71 323 15 80
Adres strony internetowej dewelopera	www.deweloper-is.pl
II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Firma INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S. k. (dawniej INTER-ES Piotr Ponikowski), powstała w 1996 roku, a od 2000 roku rozpoczęła działalność deweloperską, która skupią się na terenie Wrocławia. Do dnia dzisiejszego wybudowaliśmy przeszło 800 mieszkań. Aby zapewnić jak najwyższy poziom świadczonych usług oraz oferowanych mieszkań współpracujemy wyłącznie z doświadczonymi i renomowanymi firmami. Poniżej przedstawiamy ostatnie trzy zrealizowane inwestycje przez naszą firmę:	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wrocław, ul. Działdowska 29
Data rozpoczęcia	15.10.2018
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.11.2020
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wrocław, ul. Zawidowska 27 - 49
Data rozpoczęcia	04.10.2018
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	31.03.2021
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wrocław, al. Śliwowa 7 - 9
Data rozpoczęcia	22.12.2020
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	24.10.2022
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Wrocław, ul. Opolska 86-98, działka nr 37/1, AM-1 obręb Księżę Wielkie
Numer księgi wieczystej	WR1K/00211084/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak

Biuro sprzedaży
50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.
ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes: Renata Ponikowska



W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan zagospodarowania przestrzennego nr 479, uchwała Rady Miasta Wrocławia nr LII/1316/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2014 r. Poz. 275.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 1; handel detaliczny małopowierzchniowy B; rozrywka; obiekty hotelowe; edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty kształcenia dodatkowego; produkcja drobna; mieszkania towarzyszące; zbieranie odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie więcej niż 30 %
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie więcej niż 30 %
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	długość najdłuższej elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie może być większa niż 40 m
	Maksymalna wysokość zabudowy	16 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; 2. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu

Biuro sprzedaży

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

		symbolami: 9MW-U/1, należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
		3. Obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach: wsi o metryce średniowiecznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) Dopuszcza się sieci uzbrojenia 2) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.
	Przeznaczenie terenu	MPZP 477: Obszar 7MW/2: 1) zabudowa mieszk. wielorodzinna; 2) usługi 1; 3) obiekty upowszechniania kultury; 4) obiekty szpitalne; 5) pracownie medyczne; 6) obiekty opieki nad dzieckiem; 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2; 8) obiekty kształcenia dodatkowego; 9) skwery; 10) place zabaw; 11) terenowe urządzenia sportowe; 12) infrastruktura drogowa; 13) obiekty infrastruktury technicznej. Obszar 8MW:

Biuro sprzedaży
 50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
 tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi 1;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 5) skwery;
 - 6) place zabaw;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
- Obszar 9MW-MN:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi 1;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 5) skwery;
 - 6) place zabaw;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
- MPZP 478:
- Obszar 6MW/4:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi 1;
 - 3) edukacja;
 - 4) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 5) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) terenowe urządzenia sportowe;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) obiekty infrastruktury technicznej.
- MPZP 479:
- Obszar 1MN:
- 1) zabudowa mieszk. jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszk. wielorodzinna;
 - 3) usługi 1, z zastrzeż. ust. 2 pkt 1, 2;
 - 4) edukacja, z zastrzeż. ust. 2 pkt 3;
 - 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 6) place zabaw;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
- Obszar 2MN:
- 1) zabudowa mieszk. jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszk. wielorodzinna;
 - 3) biura;
 - 4) usługi drobne;

Biuro sprzedaży

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

		5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1; 6) pracownie artystyczne; 7) edukacja, z zastrzeż. ust. 2 pkt 2; 8) obiekty opieki nad dzieckiem; 9) place zabaw; 10) infrastruktura drogowa; 11) obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP 477 7MW/2, 8MW: wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3,0 MPZP 477 9MW-MN: wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,6 MPZP 478 6MW/4: wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2,5 MPZP 479 1MN, 2MN: wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MPZP 477 7MW/2, 8MW: udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż: a) 40% poza wydzieleniami wewnętrznymi (A), (B), (C), b) 55% w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B), (C); MPZP 477 9MW: udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; MPZP 479 1MN, 2MN: udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 55% MPZP 478 6MW/4: udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	MPZP 477 7MW/2, 8MW: wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu

Biuro sprzedaży
 50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
 tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

		pokrycia dachu, nie może być większy niż: a) 14 m w wydzieleniu wewnętrznym (B), b) 18 m poza wydzieleniem wewnętrznym (B); MPZP 477 9MW: wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m; MPZP 478 6MW/4: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m; MPZP 479 1MN, 2MN: wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MPZP 477 7MW/2: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 9, b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji, c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług 1 i obiektów opieki nad dzieckiem; MPZP 477 8MW: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 9, b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji, c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług 1 i obiektów opieki nad dzieckiem;

Biuro sprzedaży

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

		MPZP 477 9MW-MN: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji, c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług 1 i obiektów opieki nad dzieckiem. MPZP 478 6MW/4: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem i obiektów kształcenia dodatkowego, c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług 1 i krytych obiektów sportowych; MPZP 479 1MN, 2MN: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MPZP 477 7MW/2, 8MW, 9MW-MN, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie MPZP 478 6MW/4: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie MPZP 479 1MN, 2MN: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie
	Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶), zawarte w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu zamierzonej inwestycji, nie przewiduje się lokalizacji nowej inwestycji, które mogłyby degradować środowisko jak np. cmentarze, wysypiska śmieci, spalarnie odpadów itp. Planowane: • Nie dotyczy W trakcie realizacji: • Budowa ośrodka wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności przy ul. Popielskiego 8 we Wrocławiu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1) WSR-OS.6220.63.2022.BD Remont wiaduktów drogowych w ciągu ul. Gazowej we Wrocławiu” oraz „Przebudowa skrzyżowania ulic Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej we Wrocławiu 2) WSR-OS.6220.53.2017.ED Budowa fundamentów pod zbiorniki na ciekły - azot i tlen wraz z infrastrukturą techniczną przy siedzibie firmy Ekom S.C. ul. Opolska 140 we Wrocławiu

	3) WSR-OS.6220.52.2020.EP Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami podziemnymi przy ul. Blizanowickiej we Wrocławiu usytuowanego na działkach nr: 3/1, 4 oraz częściach działek nr: 28, 55 AM 2 obręb Księża Wielkie	
	4) WSR-OOS.6220.24.2016.EP Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną	
	5) WSR-OS.6220.95.2020.AN Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Popielskiego, Myszkowskiej, Sosnowieckiej, Brochowskiej, Opolskiej, Tyskiej na osiedlu Księża Wielkie we Wrocławiu	
	6) WSR-OS.6220.57.2018.DW Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN1000 w rejonie ul. Opolskiej, Tyskiej, Sosnowieckiej, Popielskiego i Bytomskiej we Wrocławiu	
	7) WSR-OS.6220.53.2023.DW Realizacja punktu skupu i sprzedaży złomu, rud metali, metali szlachetnych oraz surowców wtórnych przy ul. Popielskiego 1 we Wrocławiu	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy	

Biuro sprzedaży
 50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
 tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.
 ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
 VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	2663/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 15.04.2021 r. Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: 30.11.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym usytuowanym pod budynkiem nr 2, z bezpośrednim dostępem od ul. Opolskiej

Biuro sprzedaży
 50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
 tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.
 ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia mieszkania mierzona jest po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych Lokalu, powierzchnia pod ścianami wewnętrznymi zaliczana jest jako powierzchnia rozliczeniowa	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 40 %, Wpłaty nabywców – 60 %
Środki ochrony nabywców	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty rachunek powierniczy w ING Banku Śląskim. Stronami umowy rachunku powierniczego są bank i posiadacz rachunku (deweloper). ING Bank jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez nabywców nowych mieszkań. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez nabywców nowych mieszkań - na podstawie odrębnych umów deweloperskich, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań. Uruchomienie środków z tych rachunków następuje po zakończeniu każdego kolejnego etapu budowy, czego potwierdzeniem jest kontrola stanu budowy przez instytucję uprawnioną współpracującą w tym zakresie z ING Bankiem Śląskim.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Przewidywane terminy zakończenia etapów budowy: etap I – 25 % – 30.03.2025 r. – zakończono etap II – 25 % – 15.06.2025 r. – zakończono etap III – 10 % – 15.10.2025 r. etap IV – 10 % – 30.04.2026 r. etap V – 20 % – 30.08.2026 r. etap VI – 10 % – 30.11.2026 r. Szczegółowa informacja dotycząca zakresu prac w poszczególnych etapach znajduje się w załączniku nr 3 do prospektu (Harmonogram Rzeczowy)	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług, w trakcie obowiązywania umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej.	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu	1) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;	

Biuro sprzedaży
 50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
 tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.
 ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes: Renata Ponikowska

**mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz
Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 1
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2023 r. – Prawo upadłościowe.
 1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której

Biuro sprzedaży

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
6. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 **Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**,

- 1) nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.
- 2) W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
- 3) Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.
- 4) W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2023 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze

Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45.

Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 **Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**,

- 1) jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1. zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5. projektem budowlanym;
6. ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
7. ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

Biuro sprzedaży

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes: Renata Ponikowska

8. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9. dokumentem potwierdzającym:

- zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Powyższe dokumenty dostępne w biurze sprzedaży przy ul. Jedności Narodowej 194 we Wrocławiu. W celu zapoznania się powyższą dokumentacją prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu umówienia spotkania.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski korzysta także z następujących znaków towarowych udostępnionych na stronie internetowej www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Biuro sprzedaży

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal nr, 999 999,99 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	99,99 m ²	
Cena m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal nr, wartość 99 999,00 złotych brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie na rzecz Nabywcy udziału w działce i prawa własności lokalu nastąpi po wpłacie całej ceny, jednak nie później niż do dnia 30.06.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do prospektu informacyjnego.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Instalacje elementów małej architektury, dojeżdża do budynków, zieleń, drogi dojazdowe.
	Liczba lokali w budynku	63 lokale mieszkalne w 2 budynkach
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	76
	Dostępne media w budynku	przyłacza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczna
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio od ul. Opolskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu informacyjnego	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 1	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Biuro sprzedaży
 50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
 tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.
 ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
 VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

.....
(podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa)

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Standard wykończenia
3. Rzeczowy harmonogram prac budowlanych
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
5. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Biuro sprzedaży
50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918, email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-is.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska